

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 40009/2022
Spis. zn.: KSÚ/1847/2022
Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová
E-mail: hegerova@cheb.cz
Telefon: 354 440 141

Cheb, dne: 22.04.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 94j stavebního zákona a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.02.2022 podala

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (IČO 70947023),
Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

III/210 30 Statické zajištění silnice - Opatov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 387/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1508 (ostatní plocha), parc. č. 1524/2 (lesní pozemek), parc. č. 1525 (trvalý travní porost), parc. č. 1537/2 (ostatní plocha), parc. č. 1548/1 (lesní pozemek), parc. č. 1548/2 (ostatní plocha), parc. č. 1712/1 (ostatní plocha), parc. č. 1791 (ostatní plocha), parc. č. 1877 (vodní plocha) v katastrálním území Opatov u Lubů.

Stavba obsahuje:

Rekonstrukce části stávající silnice III/210 30 včetně všech součástí silnice v dotčeném úseku a statického zajištění problematického dílčího úseku silnice v náspu. Stavba se nachází v extravilánu, v nezastavěném území místní části Opatov, města Luby. Jedná se o úsek silnice délky cca 592m, vymezený provozním staničením km 18,427 – 19,019 se začátkem u mostního objektu ev.č. 210 30-10, dotčený úsek je vedený ve většině trasy s lesním porostem po obou stranách silnice.

Bude provedeno statické zajištění tělesa silnice III/210 30 ve dvou úsecích:

- 1. V km 18,465 – 18,620 v délce cca 154m*
- 2. V km 18,639 – 18,901 v délce cca 263m*

Opěrné zdi budou gabionové konstrukce výšky 2,0-3,0m.

Rekonstrukce silnice III/210 30 je v celkové délce cca 592m v návrhové kategorii S6,5/50 dle ČSN 73 6101.

V rámci stavby bude provedena nová konstrukce vozovky, v úseku s opěrnými zdmi a při okrajích vozovky bude provedena výměny zeminy v aktivní zóně a pro celý rekonstruovaný úsek bude doplněno odvodnění vozovky a zemní pláň, osazen zádržný systém a provedeno dopravní značení.

Součástí stavby bude též příprava dotčeného území, osazení provizorního dopravního značení v rámci dopravně inženýrských opatření a kácení stromů rostoucích v tělese silnice (80ks) a bránících realizaci stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou zpracoval Bc. Michaela Sedlecká ČKAIT – 0013190. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany ZPF ze dne 21.2.2022 pod č.j. MUCH 17213/2022, které zní:
 - Žadatel nechá v terénu zřetelně vytyčit hranice záboru zemědělské půdy tak, aby nedošlo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
 - Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se odvod nestanoví podle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF za účelem statického zajištění silnice III/21030 Opatov na p.p.č.387/1a1525 v k.ú. Opatov u Lubů.
 - Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvoody stanovují, je žadatel povinen tuto změnu oznámit orgánu ochrany ZPF podle § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF.
 - **Žadatel je povinen Městskému úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které se stal souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.**
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany lesů ze dne 13.10.2021 pod č.j. MUCH 83995/2021, které zní:
 - Na pozemcích PUPFL nesmí být ukládány žádné odpady, výkopová zemina, stavební materiál, parkovány stroje, apod. a to po dobu výstavby, po ukončení stavebních prací a uvedení stavby do užívání.
 - Stavba bude provedena takovým způsobem, aby nedocházelo k poškozování PUPFL a lesních dřevin, včetně jejich kořenových náběhů.
 - Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
 - Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 1 lesního zákona, veškeré PUPFL musí být účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout příslušný orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.
 - Platnost tohoto souhlasu trvá po dobu realizace a existence předmětné stavby v rozsahu posuzované dokumentace.
5. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a budou respektovat jejich ochranná pásma.
6. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního.
7. Budou dodrženy podmínky spol. CETIN a.s. ze dne 8.9.2021 pod č.j. 761871/21.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Lesy ČR, s.p., lesní správa Kraslice ze dne 30.8.2021 pod č.j. LCR0003851/2021.
9. Stavebník oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve

- výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
 11. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby teplovodní přípojky bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby. Dokončenou stavbu přípojky lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
 12. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
 13. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
 14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do kolaudace stavby.
 15. Stavba se povoluje jako trvalá a bude dokončena do 31.12.2024.
 16. S odpady z výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a s jeho prováděcími právními předpisy v posledním znění; odpady budou přednostně nabídnuty k využití a předány pouze osobám oprávněným k převzetí předávaných odpadů podle §12 odst. 3 uvedeného zákona.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- *dle plánu kontrolních prohlídek*

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění:

Dne 28.02.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 30.03.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost byla doložena dokumentací, přílohovou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu §149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.,) a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména:

- *Městský úřad Luby, odbor stavebního úřadu a životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 16.2.2022 pod č.j. 0639/22/APo, povolení ke kácení ze dne 8.2.2022 pod č.j. 0544/22/APo*
- *Lesy ČR s.p., Lesní správa Kraslice – vyjádření ze dne 8.10.2021 pod č.j. LCR229/001487/2021, vyjádření ze dne 30.8.2021 zn. LCR0003851/2021*
- *Povodí Ohře, státní podnik závod Karlovy Vary – smlouva č. VB/3305/KL/2020, vyjádření ze dne 3.9.2021 zn. POH/39570/2021-2/101100*
- *Naturland s.r.o. – souhlas ze dne 10.1.2022, smlouva č. 3/VP/2022*
- *Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko ze dne 13.9.2021 zn. KK/2496/DS/21*
- *Městský úřad Cheb odbor stavební a životního prostředí – vyjádření orgánu územního plánování ze dne 6.9.2021 pod č.j. MUCH 72016/2021/Kol, souhrnné vyjádření ze dne 20.9.2021 pod č.j. MUCH 66697/2021, závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF ze dne 21.2.2022 pod č.j. MUCH 17213/2022, závazné stanovisko orgánu ochrany lesů ze dne 13.10.2021 pod č.j. MUCH 83995/2021*
- *ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 7.10.2021 zn. 0101614154*
- *GasNet, s.r.o. – vyjádření ze dne 7.10.2021 zn. 5002176446*
- *CHETES s.r.o. – vyjádření ze dne 7.10.2021*
- *Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb – závazné stanovisko ze dne 9.9.2021 pod č.j. HSKV-1853-2/2021CH*
- *Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb – závazné stanovisko ze dne 13.9.2021 pod č.j. KHSKV 10289/2021/HOK/Gal-S10*
- *CETIN a.s. – vyjádření ze dne 8.9.2021 pod č.j. 761871/21*
- *Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor Cheb - Dopravní inspektorát – souhlasné stanovisko ze dne 8.9.2021 pod č.j. KRPK-65164/ČJ-2021-190206*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Luby, CETIN a.s., Povodí Ohře, státní podnik, Lesy České republiky, s.p., , Lesy ČR s.p., Lesní správa Kraslice, Povodí Ohře, státní podnik závod Karlovy Vary

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému

k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

Město Luby, IDDS: wvebcww

sídlo: nám. 5. května č.p. 164, 351 37 Luby u Chebu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Lesy ČR s.p., Lesní správa Kraslice, IDDS: e8jcfns

sídlo: Tyršova č.p. 648/30, 358 01 Kraslice

Naturland s.r.o., IDDS: 2s3ppsg

sídlo: Nový Kostel č.p. 205, 351 34 Skalná

Povodí Ohře, státní podnik závod Karlovy Vary, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Horova č.p. 12, 360 01 Karlovy Vary 1

Dotčené správní úřady

Městský úřad Luby, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: wwebcww

sídlo: nám. 5. května č.p. 164, 351 37 Luby u Chebu

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana zemědělského půdního fondu, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - lesní hospodářství, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, 360 21 Karlovy Vary

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor Cheb - Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

sídlo: Valdštejnova č.p. 610/2, 350 15 Cheb